

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**

**CAISSE PRIMAIRE D'ASSURANCE MALADIE  
DE SEINE SAINT DENIS  
195, AVENUE PAUL VAILLANT COUTURIER – 93000 BOBIGNY**

\*\*\*\*\*

**TRAVAUX DIVERS D'ENTRETIEN, D'AMENAGEMENT, DE REAMENAGEMENT DES SITES DE LA  
CAISSE PRIMAIRE D'ASSURANCE MALADIE DE LA SEINE-SAINT-DENIS**

\*\*\*\*\*

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES  
(C.C.T.P)**

LOT N° 4 :  
ELECTRICITE COURANTS FORTS

FEVRIER 2026

**SOMMAIRE**

---

1	DISPOSITIONS GENERALES .....	3
1.1	GENERALITES .....	3
1.2	CARACTERE DES PRIX DE BORDEREAU .....	3
1.3	TRAVAUX EFFECTUES EN DEHORS DES HEURES ET JOURS NORMALEMENT TRAVAILLES .....	4
1.4	FRAIS DE CONSOMMATION DE FLUIDES ET ENERGIE .....	4
1.5	FOURNITURES HORS BORDEREAU.....	4
1.6	TRAVAUX CONFIES A UN SPECIALISTE OU SOUS-TRAITES.....	4
1.7	OUVRAGES HORS BORDEREAU.....	5
1.8	ASTREINTES TECHNIQUES.....	5
1.9	PRESENTATION DES FACTURES/MEMOIRES .....	5
	PLAN DE PREVENTION/HABILITATIONS.....	6
2	ETENDUE DES TRAVAUX - REGLEMENTATIONS ET NORMES .....	8
2.1	ETENDUE DES TRAVAUX .....	8
2.2	REGLEMENTATIONS ET NORMES .....	8
2.3	QUALITE ET ORIGINE DES FOURNITURES .....	11
2.4	SPÉCIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES.....	11
2.5	IMPLANTATIONS – PIQUETAGES .....	11
2.6	DÉCHETS DE CHANTIER.....	11
	ANNEXE 1 : Page de garde des mémoires .....	12
	ANNEXE 2 : Liste du patrimoine de la CPAM de Seine Saint Denis .....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>

**LOT N° 4 : Électricité courants forts**

---

**1 DISPOSITIONS GENERALES**

---

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières comprend 2 annexes numérotées 1 et 2.

**1.1 GENERALITES**

Les prix contenus dans le Bordereau de Prix Unitaires (B.P.U.), sont des valeurs en règlement hors taxe à la valeur ajoutée (H. TVA) pour des ouvrages de bâtiment et facturés sur la base de métrés détaillés.

**1.2 CARACTERE DES PRIX DE BORDEREAU**

Les prix du bordereau sont des valeurs à caractère global et forfaitaire comprenant toutes les fournitures et façons accessoires, même non mentionnées, mais nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage dans sa globalité.

Ils sont réputés comprendre notamment :

- La location et la mise en œuvre de tous les matériaux pour ouvrages et installations provisoires, y compris double transport et pertes.
- Les frais d'outillage, (y compris double transport, avaries, pertes et équipements, fournitures d'énergie, frais d'entretien, de réparation et de fonctionnement, location de véhicules, etc.)
- Les frais pour matériels mobiles (escabeaux, échafaudage) jusqu'à 2 m 70 de hauteur (mesure prise depuis le plan d'appui sur lequel repose ce matériel jusqu'au-dessus du dernier plancher), correspondant à une hauteur maximale d'ouvrage de 4,50 m.
- Les frais de main d'œuvre, y compris les charges afférentes et les indemnités diverses pour petits et grands déplacements, paniers, intempéries, etc. conformément aux textes des conventions collectives pour les jours et heures normalement travaillés.
- Les frais d'assurances (responsabilité civile et cotisations d'assurance décennale).
- Les frais pour études techniques et de facturation (plans, devis, mémoires, etc.).
- Les frais de gestion, de siège de marché, frais financiers et bénéfices.
- Les droits de brevet s'il y a lieu.
- Le transport pour livraison sur chantier des matériaux et des fournitures, le déchargement et toutes manutentions pour approvisionnement, la reprise pour répartition avec montage ou descente.
- L'enlèvement compris manutentions, chargement des déchets et résidus des matériaux mis en œuvre.
- Le nettoyage des locaux où l'ouvrage est effectué, ainsi que leurs abords et accès.
- La gêne occasionnée par la présence d'élèves ou d'occupants.
- Le déplacement et la protection éventuels d'objets ou de meubles.
- Les frais pour la protection et la sécurité des ouvriers, y compris l'éclairage artificiel.

**LOT N° 4 : Électricité courants forts**

---

**1.3 TRAVAUX EFFECTUES EN DEHORS DES HEURES ET JOURS NORMALEMENT TRAVAILLES**

Lorsqu'à la demande écrite du maître d'ouvrage ou de son représentant, il sera nécessaire d'exécuter des travaux en dehors des heures et jours normalement travaillés et ce, conformément à la législation en vigueur au moment des travaux commandés, ceux-ci seront facturés sur la base des prix du Bordereau Unitaire, pour travaux ou sur les prix horaires de main d'œuvre d'heures et jours normaux, majorés des prix de main d'œuvre d'ouvrier pour travaux effectués en dehors des heures et jours normalement travaillés.

Cette majoration horaire devra être reconnue par un attachement signé du représentant d'établissement et de la maîtrise d'œuvre ou du représentant du maître d'ouvrage.

Devra figurer sur cet attachement, le jour l'heure d'arrivée, l'heure de départ, nom et qualité des ouvriers intervenant sur le chantier.

**1.4 FRAIS DE CONSOMMATION DE FLUIDES ET ENERGIE**

Les consommations d'eau, d'électricité ou de chauffage pour la mise en œuvre, l'exécution de travaux à la lumière artificielle, le chauffage de certains locaux, sont à la charge du maître d'ouvrage.

**1.5 FOURNITURES HORS BORDEREAU**

Les fournitures ou matériaux non définis dans un prix de bordereau, installés ou mis en œuvre par l'entrepreneur dans le cadre de son ordre de service, seront justifiés par un duplicata de facture joint au mémoire. Le prix indiqué sur la facture sera majoré du coefficient de vente indiqué à l'article 01-662 du bordereau de prix unitaires.

Ce « coefficient de vente » incluant tous les frais nécessaires à la commande de ces fournitures ou matériaux, les frais généraux d'entreprise, leur transport à pied d'œuvre et toutes manutentions.

Le Maître d'Ouvrage se réserve la possibilité de consulter d'autres fournisseurs et/ou grossistes en matériaux/matériels afin de vérifier les prix pratiqués à prestations et références égales.

En cas de désaccord sur le(s) montant(s) des factures fournisseurs proposées par le titulaire du marché, le Maître d'Ouvrage se réserve la possibilité de ne procéder qu'au règlement du montant la prestation la plus avantageuse économiquement parlant pour la collectivité.

Le cas échéant, le reste du montant à payer au fournisseur restera à la charge du titulaire du présent marché.

**1.6 TRAVAUX CONFIES A UN SPECIALISTE OU SOUS-TRAITES**

Pour les travaux ou prestations commandés par le maître d'ouvrage à l'entrepreneur titulaire du présent marché, Lot n° 4 - Electricité courants forts

et dont la spécificité aura nécessité qu'ils soient confiés à des spécialistes (fabricants, réparateurs, loueurs de matériel, etc.) ou sous-traitants de travaux qui ne sont pas du ressort de l'entrepreneur et non décrits au présent CCTP, il sera fait application d'un coefficient dit « Travaux sous-traités » (article 01-661 du bordereau des prix unitaires). La facture devra être jointe au mémoire.

Dans le cas où l'entreprise adjudicataire du présent marché ferait appel à un sous-traitant pour exécuter une ou plusieurs prestation(s) du présent marché, l'entrepreneur titulaire s'engage à ne pas majorer le montant des prestations du dit sous-traitant (coefficient pour travaux sous traités ramené à 1.00)

**LOT N° 4 : Électricité courants forts**

---

**1.7 OUVRAGES HORS BORDEREAU**

Les ouvrages qui ne pourraient pas être facturés selon les prix du bordereau, seront établis à partir d'un sous détail de prix qui sera basé :

- Sur le taux horaire de main d'œuvre du B.P.U. et faisant apparaître le temps de fabrication ou montage en atelier, le temps de mise en œuvre sur chantier, l'ensemble reconnu par un attachement signé du représentant d'établissement et de la Maîtrise d'œuvre ou représentant du Maître d'ouvrage. (Devra figurer sur cet attachement, le jour, l'heure d'arrivée, l'heure de départ, nom et qualité des ouvriers intervenant sur le chantier).
- La fourniture du matériel et des matériaux mis en œuvre, sur la base du déboursé justifié par facture d'achat et application du coefficient de vente figurant au B.P.U. aux conditions définies au chapitre ci-avant.

**1.8 ASTREINTES TECHNIQUES**

Sans objet.

**1.9 PRESENTATION DES FACTURES/MEMOIRES**

Il est spécifié que toute facturation doit être présentée et établie conformément à la description ci-dessous sous peine de rejet.

Chaque facture ou mémoire est présenté avec entête au modèle joint Annexe I.

- Chaque rubrique devra être remplie par l'entreprise suivant les caractéristiques demandées.

**Détail métrique :**

Aucune quantité ne peut être globale, elle sera sous détaillée, avec désignation du local, de l'étage ou sont situées chacune des quantités.

- Unité : elle peut être le résultat de plusieurs unités identiques.
- Mètre linéaire : il peut être le résultat de plusieurs éléments entre deux points (arrêts, retours, appareils, etc.)
- m<sup>2</sup> : résultat d'une longueur et d'une largeur pour chaque surface.
- m<sup>3</sup> : résultat d'une longueur, d'une hauteur et d'une épaisseur pour chaque volume.
- Kg : résultat d'une pièce, d'un élément défini, selon sa nature (linéaire, surface, volume par sa densité.

**Présentation du détail des travaux :**

N° Articles Bordereau	Désignation et nature des travaux	Unité	Quantité	P.U.	Sommes

**PLAN DE PREVENTION/HABILITATIONS**

Le candidat retenu devra remettre dans le mois suivant la notification du marché un plan de prévention en matière d'hygiène et de sécurité du travail conformément au Code du Travail.

Ce plan précisera les différentes consignes et mesures de prévention à suivre par les salariés du candidat. Il précisera également la manière dont sera organisé les secours.

Ce plan de prévention devra être approuvé par le Département Immobilier.

En outre ce plan de prévention devra reprendre les rubriques suivantes :

**Intervention :**

Il devra être mentionné les dates du marché, la nature des travaux du lot, le lieu d'intervention et enfin les plages horaires de travail

**Sécurité :**

Indication des consignes de sécurité applicables aux interventions et aux déplacements.

**Utilisateur :**

Le nom et l'adresse de la CPAM de Seine Saint Denis ainsi que le nom du responsable du suivi des travaux devront y être inscrits.

**Entreprise titulaire du présent lot :**

Ce paragraphe reprenant la raison sociale et le nom du responsable de l'entreprise, adresse et effectif global de l'entreprise.

**Sous-traitants de l'entreprise titulaire :**

Comme pour le titulaire cette rubrique devra reprendre la raison sociale, adresse et effectif global de l'entreprise.

**Installations et matériels mis à disposition par la commune :**

Par exemple installation sanitaires, vestiaires, locaux de restauration, accès au réseau d'eau, électrique, aires de stockages...

**Mesures de préventions :**

Exemple : intervention intérieure en hauteur = risque de chute = privilégier l'utilisation de gazelles.

**LOT N° 4 : Électricité courants forts**

---

Premiers secours :

Dans cette rubrique devront être mentionnés les consignes en cas d'accident, les moyens d'alerte, les dispositions en matière de secours pour accidents légers (coupure légère, chute sans gravité...) et accidents graves et enfin les consignes en cas d'incendie.

Documents annexes :

Dans cette partie devront être repris tous les documents pouvant être jugé utiles pour la justification des mesures de prévention

Signatures

Signature du responsable de l'entreprise titulaire, du responsable du suivi des travaux de la CPAM de Seine Saint Denis et transmission au bailleur pour signature.

Amiante

L'entreprise devra justifier d'une habilitation en sous-section 3 possédant la certification QUALIBAT 1552 Traitement de l'amiante ou équivalent, concernant les interventions ponctuelles et les enlèvements partiels de matériaux ou produits présentant de l'amiante.

Plomb

Les travaux de déplombage et d'évacuation de matériaux ou produits présentant du plomb devront être réalisés par une entreprise agréée et qualifiée.

## **2 ETENDUE DES TRAVAUX - REGLEMENTATIONS ET NORMES**

---

### **2.1 ETENDUE DES TRAVAUX**

Le présent marché a pour objet les travaux tous corps d'état pour l'entretien courant, les grosses réparations et la rénovation des bâtiments du bailleur et de la CPAM de Seine Saint Denis.

L'entrepreneur reconnaît être parfaitement informé de la constitution des bâtiments pour la remise de son offre.

La responsabilité de la maîtrise d'ouvrage et de la maîtrise d'œuvre ne pourrait en aucun cas être recherchée au titre de l'état, l'importance de la diversité du patrimoine.

### **2.2 REGLEMENTATIONS ET NORMES**

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux clauses, conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables et figurant sur la liste des fascicules interministériels (CCTG) applicables aux marchés publics de travaux de bâtiment, se rapportant aux logements, bâtiments scolaires et ERP.

Les normes et recommandations dernières connues au moment de la réalisation, seront applicables, dont notamment :

- DTU 70.1 : Installations électriques des bâtiments à usage d'habitation

#### **Normes NF**

##### **Installations électriques**

- NF C 15-100 : Installations électriques à basse tension.
- NF C 14-100 : Installations de branchement de 1ère catégorie.
- NF C 12-100 - NF C 12-101 : Textes officiels relatifs à la protection des travailleurs dans les établissements qui mettent en œuvre des courants électriques.
- NF C 12-200 : Textes officiels relatifs à la protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public.
- NF C 12-201 : Textes officiels relatifs à la protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public.
- NF C 15-211 : Installations électriques à basse tension dans les locaux à usage médical.
- NF C 20-010 : Degrés de protection procurés par les enveloppes (code IP).
- NF C 20-015 : Degrés de protection procurés par les enveloppes de matériels électriques contre les impacts mécaniques.



**LOT N° 4 : Électricité courants forts**

---

- NF C 20-030 : Matériel électrique à basse tension - Protection contre les chocs électriques - Règles de sécurité.
- NF C 32-101 : Marquage des conducteurs et câbles. Codification des conducteurs selon le système français.
- NF C 32-102 : Marquage des conducteurs et câbles. Codification des conducteurs selon le système Comité européen de normalisation.
- NF C 90-122 - 90-123 - 90-124 - 90-125 - 90-130 - 90-131
  - Relatives à la réception et à la télédistribution RF de programmes audiovisuels
  - Terrestres et satellites.
- NF S 61-930 : Système concourant à la sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les ERP.
- NF S 61-940 : Système de sécurité incendie - Règles de conception - alimentations électriques de sécurité dans les ERP.

**Luminaires**

- NF C 52-742 : Luminaires classe III très basse tension alimentés par des transformateurs très basse tension de sécurité (TBTS)

**Postes de livraison**

- NF C 13-100 : Etablis à l'intérieur d'un bâtiment
- NF C 13-101 : Semi-enterrés préfabriqués
- NF C 13-102 : Simplifiés préfabriqués
- NF C 13-103 - Sur poteau.

**Normes UTE**

**Installations électriques**

- UTE C 15-103 U : Installations électriques BT - Guide pratique - Choix des matériels électriques (y compris les canalisations à en fonction des influences externes.
- UTE C 15-131 U : Conditions particulières d'installation des appareils d'utilisation alimentés par des circuits appartenant à des installations différentes.
- UTE C 15-411 U : Installations électriques BT - Guide pratique - Installations des systèmes d'alarme. Sécurité électrique
- UTE C 15-421 U : Installations électriques BT - Guide pratique. Installations alimentées à des fréquences 100 à 400.
- UTE C 15-476 U : Installations électriques BT - Guide pratique. Sectionnement. Commande coupure.
- UTE C 15-520 U : Installations électriques BT - Guide pratique. Canalisations - modes de pose Connexions.
- UTE C 20-033 U : Protection contre les chocs électriques - Guide pratique. Aspects communs pour les installations et les matériels

**LOT N° 4 : Électricité courants forts**

---

- UTE C 15-775 U : Installations électriques - Guide, Installations dans un même local et dans les exploitations qui sont placées sous des responsabilités différentes.

**Normes NF EN**

Installations électriques

- NF EN 60-439-1 : norme « tableau » rendant obligatoire la réalisation de 3 essais par l'entrepreneur

Luminaires

- NF EN 60-598-1 : Règles générales et généralités sur les essais.
- NF EN 60-598-2-1 : Luminaires fixes à usage général
- NF EN 60-598-2-2 : Luminaires encastrés.
- NF EN 60-598-2-4 : Luminaires portatifs à usage général.
- NF EN 60-598-2-5 : Projecteurs.
- NF EN 60-598-2-6 : Luminaires à transformateur intégré.
- NF EN 60-598-2-20 : Luminaires à circulation d'air.
- NF EN 60-598-2-22 : Luminaires pour éclairage de secours.
- Normes UTE - Radiodiffusion
- UTE C 90-123 : Distribution des programmes de radiodiffusion à l'intérieur des locaux de l'utilisateur par câble coaxial.

**Textes réglementaires**

Arrêtés et décrets fixant les conditions générales d'autorisation pour l'installation des réseaux de télédistribution RF destinés à la diffusion de programmes audiovisuels.

Les règles d'installation dans les établissements scolaires.

Règles particulières d'ingénierie concernant les réseaux téléphoniques et vidéo.

LOT N° 4 : Électricité courants forts

---

**2.3 QUALITE ET ORIGINE DES FOURNITURES**

Pour les matériaux et matériels, l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que ceux qui répondent aux normes. Ils seront de première qualité et correspondront au choix et à la demande de la maîtrise d'œuvre.

**2.4 SPÉCIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES**

Ci-dessous sont décrites les spécifications et les prescriptions techniques réglementaires qui devront être respectées et appliquées pour l'ensemble des travaux.

**2.5 IMPLANTATIONS – PIQUETAGES**

Les implantations sont à la charge de l'entreprise et sont incluses dans les prix du BPU.

**2.6 DÉCHETS DE CHANTIER**

Conformément à la loi n°2010-788 du 12 juillet 2010, intégrant les nouvelles dispositions de planification des déchets du bâtiment et des travaux publics (accessible à partir de l'article R541-41-1 à R541-41-18 du code de l'environnement), l'entrepreneur devra se conformer aux instructions et recommandation pour le tri sélectif et l'élimination des déchets selon leur appartenance à une de ces catégories de déchet :

- Déchets inertes (gravats, béton, tuiles, etc.)
- Déchets industriels (revêtements sols, murs, bois, plastiques),
- Déchets industriels spéciaux (peintures, colles, bitumes, etc.).
- Déchets amiantés.
- Déchets contenant ou revêtus de plomb (plomb en feuille, tube de plomb, ouvrages revêtus de plomb).

Le titulaire devra se conformer au décret n° 2011-828 du 11 juillet 2011, relatif à la prévention et à la gestion des déchets, ce décret assure la traduction réglementaire de plusieurs dispositions de la loi n°2010-788 du 12 juillet 2010 dite « Grenelle 2 ».

**CPAM DE SEINE SAINT DENIS**

Marché à bons de commande travaux d'entretien et de réparations ponctuelles

LOT N° 4 : Électricité courants forts

---

**ANNEXE 1 : PAGE DE GARDE DES MEMOIRES**

---

**CAISSE PRIMAIRE D'ASSURANCE MALADIE  
DE SEINE SAINT DENIS****195, AVENUE PAUL VAILLANT COUTURIER -  
93000 BOBIGNY****MEMOIRE DE TRAVAUX N°**

Le

Marché :

Lot :

Exécutés par :

de l'entreprise :

Montant du mémoire TTC	N° du bon de commande	Mois et année d'exécution	Adresse précise des travaux
EN ESTIMATION			
EN DEMANDE			
REGLEMENT DEFINITIF	ETABLI LE		

## **CPAM DE SEINE SAINT DENIS**

Marché à bons de commande travaux d'entretien et de réparations ponctuelles

LOT N° 4 : Électricité courants forts

---

### **ANNEXE 2 : Liste du patrimoine de la CPAM de Seine Saint Denis**

- Bobigny – Immeuble siège  
195, Avenue Paul Vaillant Couturier  
93000 Bobigny
- Le Raincy  
44, Avenue Thiers  
93340 Le Raincy
- Mediacom 3  
31-33, Rue du Landy  
93200 Saint Denis
- Convention – CES  
2, Avenue de la Convention  
93000 Bobigny
- La Courneuve (agence + formation)  
121, Avenue Paul Vaillant Couturier  
93120 LaCourneuve
- Montreuil (agence)  
41, Avenue du Président Wilson  
93048 Montreuil
- Noisy-Le-Sec (agence)  
3, avenue Georges Clémenceau  
93130 Noisy-LE-Sec
- Aulnay-Sous-Bois  
8, Rue Marcel Sembat  
93600 Aulnay-Sous-Bois
- Sevrans (agence)  
8, Rue Lucien Sportiss  
93270 Sevrans

## **CPAM DE SEINE SAINT DENIS**

Marché à bons de commande travaux d'entretien et de réparations ponctuelles

### LOT N° 4 : Électricité courants forts

---

- Noisy-Le-Grand (agence)  
7, Allée Louis Aragon  
93160 Noisy-Le-Grand
  
  - Epinay (agence)  
22, Rue Quétigny  
93800 Epinay-sur-Seine
  
  - Montfermeil (MSP)  
4, Rue Modigliani  
93370 Montfermeil
  
  - Tremblay (agence)  
2, Rue Léon Tolstoï  
93290 Tremblay-En-France
  
  - Stains (accueil)  
36, Rue Jean Chardavoine  
93240 Stains
  
  - Les Mardelles  
17, rue Henri Becquerel  
93600 Aulnay-Sous-Bois
  
  - Stains  
52, Rue des Hucailles  
93240 Stains
-